



Rif.: 61160607

**€ 265.000**

**5 locali in vendita**

**Caldiero, Via Primo Maggio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 123 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **D**

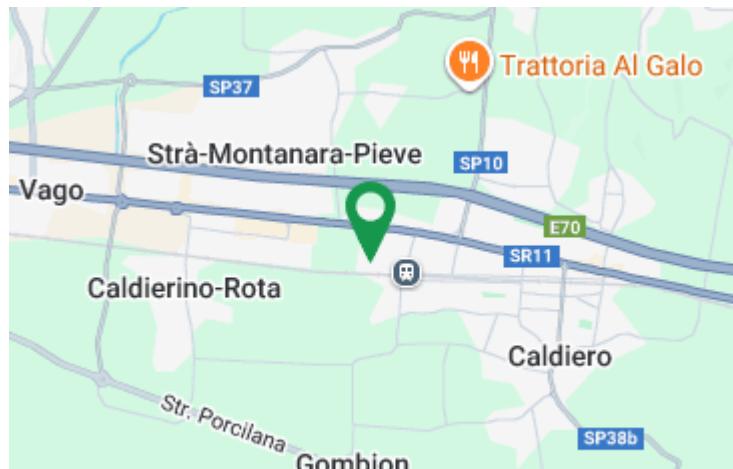
EP invernale del fabbricato: **😊**

EP estiva del fabbricato: **😊**

COSA C'E' DA SAPERE SU QUESTO IMMOBILE Proponiamo in vendita ampio e luminoso appartamento situato al secondo piano di un piccolo condominio servito da ascensore, inserito in un contesto tranquillo e curato. L'immobile si sviluppa su una disposizione funzionale e ben organizzata, con soggiorno separato dalla cucina, ideale per vivere gli spazi in modo comodo e confortevole. La zona notte è composta da tre camere da letto e due bagni, di cui uno finestrato e uno cieco, perfetti per le esigenze di una famiglia. A valorizzare ulteriormente la proprietà troviamo due terrazzi e un balcone, che garantiscono luminosità e piacevoli spazi esterni. Completa la soluzione un garage di proprietà doppio. Il condominio è stato recentemente ristrutturato esternamente nel 2024 grazie al Bonus 110, un importante valore aggiunto in termini di efficienza energetica, estetica e comfort abitativo. Soluzione ideale per chi cerca spazi generosi, comodità e un contesto recentemente



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

