



Rif.: 61156816

**€ 190.000**

### Trilocale in vendita

Colognola Ai Colli, Via Montanara - Strà-Montanara

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1

Classe energetica: **D**

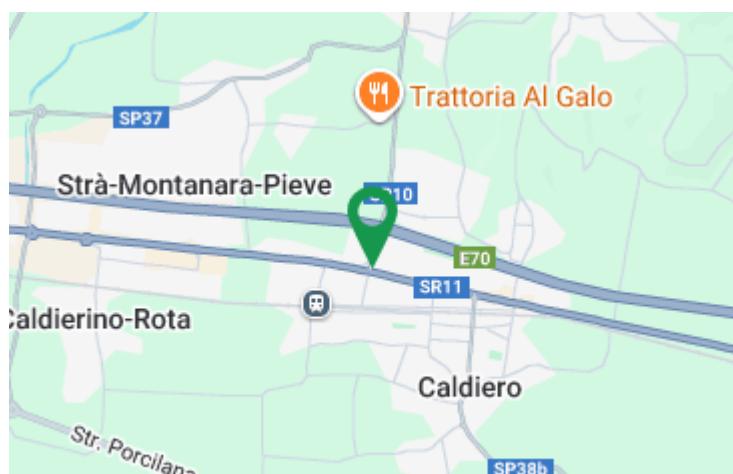
EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

COSA C'E' DA SAPERE SU QUESTO IMMOBILE Proponiamo in vendita trilocale al piano terra composto da soggiorno con cucina a vista, due camere da letto e bagno finestrato, ideale per chi cerca una soluzione pratica e ben valorizzare l'immobile troviamo un terrazzo e un giardino di proprietà, perfetti per vivere momenti di relax all'aria aperta. L'ingresso indipendente garantisce privacy e autonomia, mentre il doppio box auto rappresenta un importante valore aggiunto. Si informa che alcune foto sono state ritoccate con AI per finalità illustrative. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Il comune di Colognola ai Colli si trova a circa 20 km a est di Verona immerso tra le verdi colline della Val d'Illasi. Il paese offre un perfetto equilibrio tra natura, tradizione e servizi moderni. Ben collegato alla città di Verona e ai principali snodi stradali, è ideale per chi cerca una vita serena a contatto con la natura, senza rinunciare alla comodità.



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

