



Mappa



Rif.: 61147504

€ 220.000

Quadrilocale in vendita

Caldiero, Viale F.Tommaso Marinetti - Lavandari

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 94 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	2
Terrazzi:	3
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 63.56 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: **😊**

EP estiva del fabbricato: **😊**

COSA C'E' DA SAPERE SU QUESTO IMMOBILE In contesto residenziale tranquillo, proponiamo in esclusiva quadrilocale al primo piano, dotato di ascensore e caratterizzato da spazi ampi e ben distribuiti.

L'appartamento è composto da soggiorno separato dalla cucina abitabile, due camere da letto, doppi servizi e tre terrazzi che garantiscono ottima vivibilità esterna. Completano la proprietà un box auto e comodi spazi accessori. Soluzione ideale per famiglie o per chi ricerca comfort, funzionalità e una casa pronta da abitare. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Il comune di Caldiero si trova a circa 20 km a est di Verona ed è immerso in un paesaggio caratterizzato da colline, vigneti e uliveti, offrendo panorami suggestivi che si alternano tra verde delle colline e il blu delle acque termali.

Inoltre, Caldiero beneficia di una posizione geografica vantaggiosa, che

Scopri
Punta qui il tuo smartphone

