



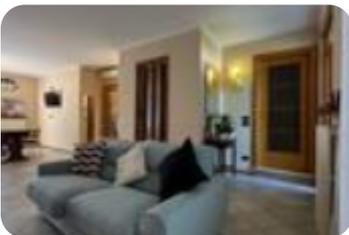
Rif.: 61095662

**€ 300.000**

## Villa a schiera centrale in vendita

Cazzano Di Tramigna, Via Eugenio Montale - Costeggiola Di Cazzano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera centrale
<b>Spese Annue:</b>	€ 60
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale rinnovabile: 107.76 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

**COSA C'E' DA SAPERE SU QUESTO IMMOBILE** Nel cuore della tranquilla località di Costeggiola di Cazzano, proponiamo in vendita una villa a schiera centrale, costruita nel 2006. La posizione strategica consente di godere della bellezza del paesaggio circostante, pur rimanendo a breve distanza dai principali servizi del comune di Cazzano di Tramigna. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Questa abitazione si sviluppa su più livelli, offrendo una superficie complessiva di 140 mq. Al piano terra, l'ingresso accoglie in un ampio soggiorno, ideale per momenti di relax e convivialità. La cucina, separata, è perfetta per chi ama cucinare e condividere pasti in famiglia. Salendo al piano superiore, si trovano le camere da letto, progettate per garantire comfort e privacy. Gli spazi interni sono ben distribuiti, con cinque locali che si adattano a diverse esigenze abitative. La villa è circondata da un contesto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

