

Affiliato: Studio Cbl Sas Partita IVA: 05088410237 Via Degli Alpini, 20/A 37042 Caldiero (VR)

Email: vr2ee@tecnorete.it - Tel.: 0452230026







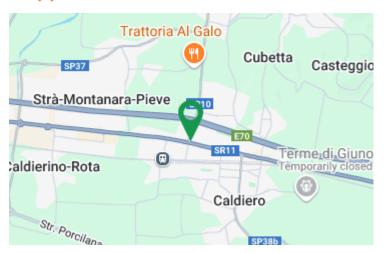








### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

#### Rif.: 61053940

# € 139.000

#### Trilocale in vendita

Colognola Ai Colli, Via Montanara - Strà-Montanara

Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 73 ca.

Locali: 3

Sottotipologia: 3 locali

Spese Annue: € 695

Bagni: 1

Terrazzi: 1

Box: 1

Piano: 1

Classe energetica:

EP invernale del fabbricato: 🕲

EP estiva del fabbricato: 😲

COSA C'E' DA SAPERE SU QUESTO IMMOBILEIDEALE PER INVESTIMENTO- IMMOBILE LOCATOIn contesto residenziale tranquillo e di recente costruzione, proponiamo in vendita un luminoso appartamento trilocale al primo piano, ATTUALMENTE LOCATO con un canone mensile di €650, oltre spese condominiali irrisorie − un'interessante opportunità per chi desidera investire nel settore immobiliare.L'immobile si apre su un'ampia zona giorno open space, composta da soggiorno con angolo cottura e accesso diretto a un comodo terrazzo.La zona notte comprende due camere matrimoniali spaziose e luminose, oltre a un bagno cieco con doccia. A completare la proprietà, un garage di 22 mq situato al piano interrato.L'appartamento viene venduto locato, rappresentando quindi una soluzione ideale per investitori alla ricerca di una rendita immediata da locazione in un contesto moderno, ben tenuto e ben servito.PARTICOLARITA' E

## Scopri

### Punta qui il tuo smartphone

