



Rif.: 61263448

€ 449.000**Villa singola in vendita****Illasi - Cellore**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 242 ca.
Locali:	11
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1

Classe energetica: **F**

Nelle immediate vicinanze del centro di Illasi, proponiamo in vendita elegante villa singola, circondata da un ampio giardino esclusivo su quattro lati e completa di garage. La proprietà si sviluppa su due livelli fuori terra ed è caratterizzata da spazi generosi e finiture di pregio. Al piano terra troviamo un accogliente ingresso, un ampio soggiorno, una cucina abitabile impreziosita da un camino, un bagno, una camera singola e un comodo e spazioso locale lavanderia. Una scala interna conduce al primo piano, dove si sviluppa una seconda zona abitativa composta da un ulteriore soggiorno, una cucina, tre camere da letto e due bagni. La particolare distribuzione degli ambienti consente di suddividere l'immobile in due appartamenti distinti, entrambi dotati di ingresso indipendente. Una caratteristica che rende questa soluzione particolarmente interessante sia per due nuclei familiari, sia per chi desidera acquistare un immobile con ottime potenzialità di investimento. Completano la proprietà un'ampia cantina, un comodo locale tecnico e il garage. Una soluzione versatile ideale per chi cerca indipendenza, ampi spazi e la possibilità di personalizzare la

Scopri**Punta qui il tuo smartphone**