



Rif.: 61256198

↓ € 140.000

€ 149.000 (-7%)

Rustico in vendita

Lavagno, Via Montecurto di Sopra

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 196 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Immersa nel verde delle colline di Lavagno, nella tranquilla frazione di Montecurto, proponiamo un'abitazione ricca di fascino e dalle grandi potenzialità, ideale per chi desidera vivere lontano dal caos cittadino senza rinunciare alla comodità. La proprietà si sviluppa su due livelli ed è caratterizzata da una piacevole esposizione a sud, che garantisce ambienti luminosi e accoglienti durante tutta la giornata. Al piano terra troviamo una cucina, un'ampia zona soggiorno con sala da pranzo, una spaziosa dispensa e un bagno finestrato. Il primo piano ospita la zona notte composta da tre camere da letto, perfette per soddisfare le esigenze di una famiglia. Completa la proprietà una caratteristica taverna con accesso esterno, uno spazio versatile ideale come area hobby, locale conviviale o ambiente da personalizzare secondo le proprie esigenze. L'immobile dispone inoltre di corte comune e gode di una splendida vista aperta sui vigneti e sulle colline circostanti, in un contesto che regala privacy, relax e un contatto autentico con la natura. Una soluzione dalle enormi potenzialità, perfetta sia come abitazione principale sia come investimento per chi desidera valorizzare

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

