



Rif.: 61238548

€ 105.000

Rustico in vendita

Tregnago, Via Fermo Sisto Zerbato - Cogollo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 214 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Cogollo di Tregnago, immerso nella tranquillità delle colline veronesi, proponiamo in vendita un caratteristico rustico storico indipendente, ricco di fascino e potenzialità, ideale per chi desidera realizzare una dimora autentica e personalizzata. L'immobile si sviluppa su due livelli e conserva tutto il fascino delle tipiche case rurali di un tempo. Al piano terra troviamo il soggiorno, la cucina e alcuni locali accessori, spazi ricchi di potenzialità da reinterpretare secondo le proprie esigenze. Al piano superiore si sviluppa la zona notte, composta da tre camere da letto e un bagno. All'interno della corte di pertinenza esclusiva, troviamo inoltre due ampi depositi di proprietà, per una superficie complessiva di circa 110 mq, spazi dalle molteplici potenzialità, ideali per essere trasformati in autorimessa, laboratorio, area hobby o pratici locali di servizio. Fiore all'occhiello dell'immobile è la spaziosa corte privata esclusiva, perfetto per la realizzazione di un giardino curato, una suggestiva zona relax o un'accogliente area dedicata alla convivialità e alla vita all'aria aperta. L'immobile necessita

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

