



Rif.: 61238214

€ 80.000**Rustico in vendita****Tregnago, Via Fermo Sisto Zerbato - Cogollo**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 231 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

In località Cogollo di Tregnago, in zona centrale e comoda a tutti i servizi, proponiamo in vendita un rustico inserito in un esclusivo e riservato contesto residenziale di corte. L'immobile si sviluppa su due livelli e offre spazi ampi e ben distribuiti, rappresentando una soluzione ideale per chi desidera realizzare un'abitazione su misura, in grado di rispecchiare a pieno le proprie esigenze abitative e il proprio stile di vita. La configurazione degli ambienti consente infatti un elevato grado di personalizzazione, offrendo l'opportunità di progettare ogni dettaglio e valorizzare al massimo il potenziale della proprietà. Attualmente censito come deposito/magazzino, l'immobile dispone già del cambio di destinazione d'uso approvato, un significativo valore aggiunto che ne facilita la futura valorizzazione. Tale aspetto permette di avviare il progetto con una base urbanistica già definita, riducendo gli iter autorizzativi e offrendo ampie opportunità di personalizzazione per la realizzazione di una soluzione abitativa esclusiva e su misura. Il fascino autentico del rustico, unito alle possibilità di personalizzazione e alla qualità del contesto in cui è inserito, rende quest [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

