



Rif.: 61226956

**€ 98.000**

## Casa indipendente in vendita Tregnago, Via Chiesa - Cogollo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 154 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In località Cogollo di Tregnago, in vendita soluzione indipendente, libera su tre lati e dotata di ingresso indipendente alla proprietà. La proprietà, dal sapore autentico, conserva il fascino delle costruzioni di un tempo, offrendo ambienti spaziosi e grande potenziale di personalizzazione. La parte abitativa si sviluppa con una distribuzione funzionale degli spazi su due livelli: al piano rialzato troviamo un pratico ingresso, una luminosa zona giorno e una cucina abitabile, al piano primo troviamo invece due camere matrimoniali, di cui una con accesso diretto al balcone, un ampio ripostiglio finestrato e un bagno completo di doccia e vasca da bagno. Ad arricchire ulteriormente la proprietà un ampio piano seminterrato, accessibile anche dall'esterno, composto da una meravigliosa taverna con camino, una cantina, una lavanderia e un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

