



Rif.: 61217956

**€ 195.000**

## Quadrilocale in vendita

Tregnago, Via Fermo Sisto Zerbato - Cogollo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

In località Cogollo di Tregnago, in zona centrale e comoda a tutti i servizi, proponiamo in vendita un quadrilocale di nuova realizzazione inserito in un esclusivo contesto residenziale privato di corte con consegna prevista per la primavera 2027. IL PREZZO E' DA INTENDERSI CHIAVI IN MANO! L'immobile si sviluppa su due livelli e offre al piano terra una luminosa zona giorno open space con soggiorno e cucina, un locale ripostiglio con predisposizione a lavanderia mentre al piano superiore si trova la zona notte composta da una camera doppia, due ampie camere matrimonili e un bagno finestrato. L'immobile risulterà in classe energetica A, grazie alla presenza di impianto fotovoltaico da 6 kW, studiato per garantire elevata efficienza energetica, comfort abitativo e riduzione dei consumi. Completano la proprietà un posto auto scoperto privato e un orto ad uso esclusivo. Soluzione ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla comodità di tutti i servizi. Contattaci per ulteriori informazioni o per fissare una visita! Devi richiedere un mutuo? Grazie alla collaborazione con KIRON PARTNERS, potrai contare su operatori con esperienza pluriennale nel settore bancario e creditizio, [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

