



Rif.: 61217865

**€ 145.000****Bilocale in vendita****Tregnago, Via Fermo Sisto Zerbato - Cogollo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

In località Cogollo di Tregnago, in zona centrale e comoda a tutti i servizi, bilocale di nuova realizzazione inserito in un esclusivo contesto residenziale privato di corte con consegna prevista per la primavera 2027. IL PREZZO E' DA INTENDERSI CHIAVI IN MANO! L'immobile si sviluppa su un unico livello con accesso indipendente ed è composto da una luminosa zona giorno open space con soggiorno e cucina, una camera da letto matrimoniale, un bagno finestrato e un pratico locale ripostiglio adibito a lavanderia. L'immobile risulterà in classe energetica A, grazie alla presenza di impianto fotovoltaico da 6 kW, studiato per garantire elevata efficienza energetica, comfort abitativo e riduzione dei consumi. Completano la proprietà un posto auto scoperto privato e un orto ad uso esclusivo. Soluzione ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla comodità di tutti i servizi. Contattaci per ulteriori informazioni o per fissare una visita! Devi richiedere un mutuo? Grazie alla collaborazione con KIRON PARTNERS, potrai contare su operatori con esperienza pluriennale nel settore bancario e creditizio, pronti ad accompagnarti passo dopo passo nella richiesta del tuo mutuo.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

