



Rif.: 61109183

€ 275.000

5 locali in vendita

Lavagno, Via S. G. Calabria - Monticelli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 193 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	3
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

LAVAGNO - Proponiamo in vendita in località Monticelli porzione di bifamiliare sita al piano primo accessibile da una scala interna, in contesto di sole due unità abitative. Dall'ingresso accediamo alla luminosa zona giorno open space composta da soggiorno con accesso al primo balcone, cucina con accesso al secondo balcone e il primo bagno di servizio finestrato con antibagno. La zona notte è composta da tre camere da letto, un ulteriore locale studio e il secondo bagno. Di pertinenza dell'immobile, al piano terra dell'abitazione, troviamo un'ampia taverna comprensiva di cucina, camino e bagno, ideale per pranzi e cene in compagnia; proseguendo accediamo a un ulteriore locale adibito attualmente a dispensa con accesso al piano seminterrato ad un'ampia cantina. A completare la proprietà, troviamo un generoso garage di 50 mq che può ospitare fino a 4 posti auto e un ampio giardino che ricopre tre lati dell'abitazione, entrambi ad uso comune di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

