



Rif.: 61079331

€ 525.000**Casa indipendente in vendita**
Lavagno, Via S. G. Calabria - Monticelli

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 315 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	5
Balconi:	6
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

LAVAGNO – In zona tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita bifamiliare indipendente disposta su tre livelli, composta da due unità abitative speculari, rispettivamente una al piano primo e una al piano secondo, entrambe con ingresso indipendente, e ampio giardino di proprietà, ideale per due nuclei familiari. Ogni appartamento dispone di soggiorno con angolo cottura open space con accesso a due balconi con doppia esposizione e il primo bagno di servizio finestrato con antibagno; la zona notte è composta da tre camere da letto, ulteriore camera ideale come studio e il secondo bagno. L'appartamento del piano secondo è stato edificato successivamente nel 2008 e presenta riscaldamento a pavimento, infissi doppio vetro/PVC e predisposizione per due split per l'aria condizionata. Ogni unità abitativa è autonoma a livello di utenze grazie alla presenza di contatori separati, così come anche la scala interna. Al piano terzo e ultimo troviamo un'ampia soffitta. Il piano terra dell'abitazione, con doppio accesso indipendente sia sul fronte sia sul

€

y

Mapa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

