



Rif.: 61046261

↓ € 270.000

€ 280.000 (-4%)

## Quadrilocale in vendita

Lavagno, Via Giuseppe Resi - Vago

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 550
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1

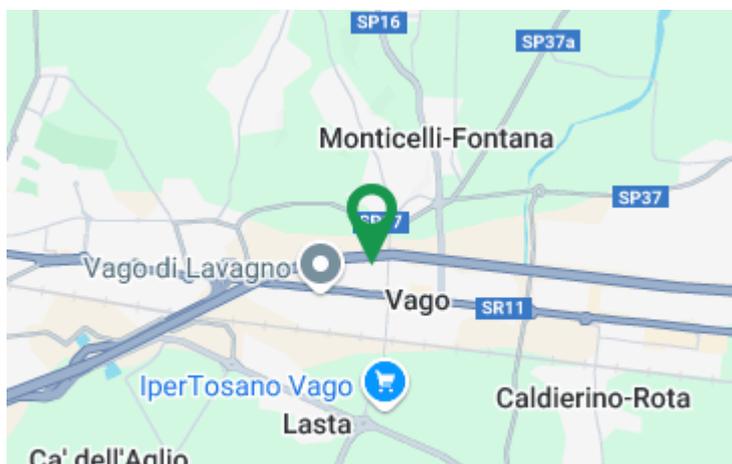
Classe energetica: **C**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

LAVAGNO – Proponiamo in vendita luminoso quadrilocale di 105mq sito al piano terra con giardino privato. In contesto edificato nel 2005, l'immobile è così composto: all'ingresso ci accoglie una spaziosa e luminosa zona giorno con cucina a vista, ove è presente il primo split per l'aria condizionata e un comodo ripostiglio. Dalla zona giorno si accede al giardino privato di 100mq circa che contorna su due lati l'abitazione, che regala uno spazio ideale per momenti di relax, pranzi e cene all'aperto, comprensivo inoltre di casetta in legno attualmente adibita a locale lavanderia, ove è presente anche un'ulteriore lavandino e un fornello. Dal disimpegno, ove è presente il secondo split per l'aria condizionata, accediamo alla zona notte composta da una camera da letto matrimoniale, una camera doppia e un bagno comprensivo di doccia. Tutti i locali della zona notte comprendono portefinestre che danno accesso al giardino. Completa la proprietà un garage doppio in lunghezza. L'ubicazione dell'immobile è ideale per chi ricerca una soluzione recente con spazio esterno che dona tranquillità, senza

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

