



Rif.: 61023097

€ 489.000

Villa a schiera in vendita

Lavagno, Via dei Vigneti - San Briccio

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 221 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	4
Balconi:	2
Box:	1



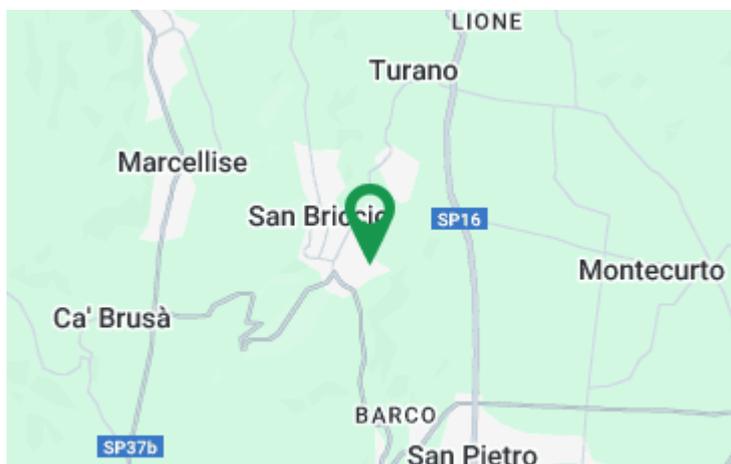
Classe energetica: **A3**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un'elegante villa a schiera angolare con giardino di proprietà a ferro di cavallo disposta su più livelli, situata nella località di San Briccio, nel comune di Lavagno. Edificata nel 2013 e ristrutturata esternamente nel 2023 grazie al Superbonus 110% compresi gli infissi, questa proprietà offre ambienti moderni e luminosi e un alto livello di efficienza energetica. L'ingresso indipendente si apre direttamente sul giardino privato, un'oasi di tranquillità che regala una splendida vista panoramica sulla vallata. La posizione, in una via chiusa al traffico, garantisce riservatezza. Entrando, si viene accolti da un ampio e raffinato salone, caratterizzato da pavimenti in rovere laccato bianco che donano luminosità e calore all'ambiente. La cucina è separata da un'elegante porta scorrevole in vetro, con accesso diretto a un accogliente porticato, perfetto per godersi pranzi e cene all'aperto. Completa il piano terra un primo bagno di servizio. Salendo dalla scala in marmo al primo piano, si trovano due spaziose camere matrimoniali, entrambe dotate di balcone privato, uno studio e un secondo bagno finestrato con doccia.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

