



Rif.: 60885418

**€ 278.000**

**5 locali in vendita**

**Cazzano DI Tramigna, Porzione DI bifamiliare con dependance via degli Alpini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 330 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **D**

**EP globale non rinnovabile:** 202.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nella splendida zona di Cazzano, il nostro studio immobiliare propone in esclusiva porzione di bifamiliare divisa in verticale, soluzione di destra in stile rustico completamente ristrutturato, disposto su tre livelli, libero su tre lati con giardino di proprietà esclusiva. Ulteriore rustico completamnete indipendente da ristrutturare, disposto su due livelli con giardino di proprietà. Gli immobili si collocano all'interno di una corte privata. La prima soluzione si compone di: ingresso soggiorno, cucina abitabile e bagno con lavanderia a servizio del piano, direttamente collegata da scala interna sono ubicate le due camere da letto e l'ulteriore bagno, posto al secondo piano è presente una mansarda open space dove è possibile ricavare la terza stanza. La seconda soluzione è fatiscante e attualmente non agibile per cui

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

