



Rif.: 60866790

**€ 130.000**

**Rustico in vendita**

Tregnago, Via Ponte

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 325 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 116.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 370.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella splendida vallata d'Illasi il nostro propone in esclusiva immobiliare porzione di bifamiliare con giardino di proprietà esclusiva. L'immobile terracielo e semindipendente si compone di: ingresso al piano terra con cucina, soggiorno, ripostiglio e cantina, al piano superiore tre camere da letto e bagno. All'ultimo piano ampio sottotetto abitabile. Ottima soluzione per chi è alla ricerca di pace e tranquillità ma al contempo della vicinanza ai principali servizi del Paese. Chi siamo La nostra agenzia L'Agenzia Tecnorete di Caldiero è una nuova realtà nell'intermediazione immobiliare nata dal Gruppo Tecnocasa per essere al servizio delle famiglie del territorio. Il nostro ufficio si occupa della zona di Caldiero con la frazione di Caldierino, Colognola Ai Colli con tutte le sue località, Belfiore, la Vallata d'Illasi e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

