



Rif.: 60861632

€ 69.000

## Rustico in vendita

Colognola Ai Colli, Via san nicolò

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 350 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 202.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

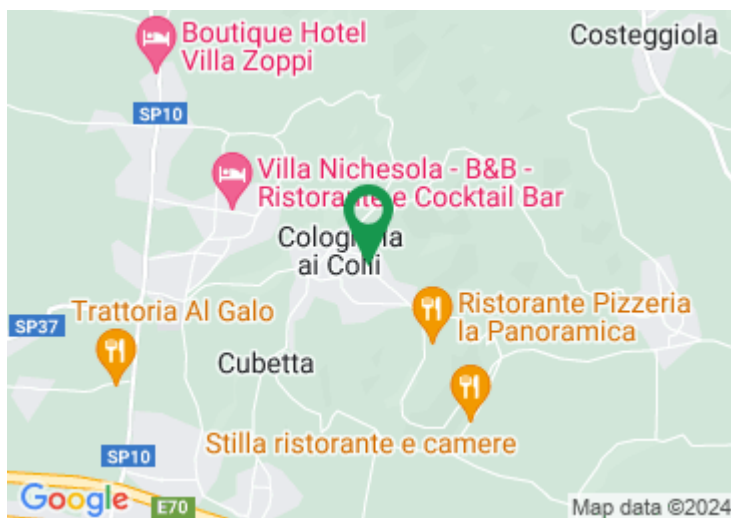
EP globale rinnovabile: 202.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nella splendida zona del Monte di Colognola ai Colli, il nostro studio propone in esclusiva rustico da ristrutturare con giardino esclusivo di 300mq ca. L'immobile si sviluppa su due piani fuori terra e si compone di: ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, bagno finestrato. Deposito attrezzi di 20 mq. L'ideale per chi sta cercando una soluzione semindipendente libera su due lati immersa nella campagna e nel verde delle colline di Colognola ai Colli. Il rustico necessita di ristrutturazione sia interna che esterna, gli spazi interni sono molto ampi. Chi siamo: La nostra agenzia L'Agenzia Tecnorete di Caldiero è una nuova realtà nell'intermediazione immobiliare nata dal Gruppo Tecnocasa per essere al servizio delle famiglie del territorio. Il nostro ufficio si occupa della zona di Caldiero con la frazione di Caldierino, Colognola Ai Colli con tutte le sue località, Belfiore, la Vallata d'Illasi e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

