



Rif.: 60854994

↓ € 270.000

€ 280.000 (-4%)

## Rustico in vendita

Cognola Ai Colli, Via C. Battisti

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 530 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	3

Classe energetica: **G**

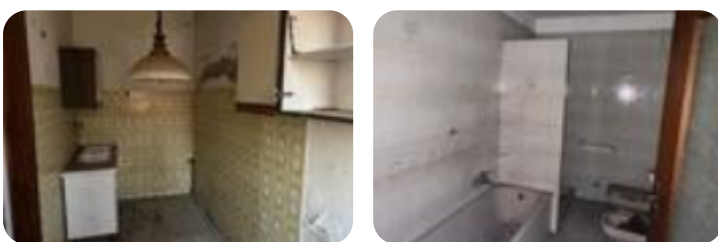
EP globale non rinnovabile: 80.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 80.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella splendida zona del pian di Cognola ai Colli, il nostro studio propone in esclusiva immobiliare rustico libero su tre lati con giardino di proprietà di 800 mq ca. L'immobile si compone al piano terra di: ingresso soggiorno, cucina abitabile, camera da letto e bagno, ulteriore cucinino e sala da pranzo, con cantina vini, un locale molto interessante dove è possibile inserire le botti per fare invecchiare il vino, bagno al piano terra a servizio del piano. Al piano superiore si trovano le quattro camere da letto matrimoniali e il bagno. All'ultimo e secondo piano sono ubicati i tre locali soffitta aventi altezza nel colmo del tetto di oltre quattro metri. Ottima soluzione per chi è alla ricerca della piacevolezza di sapori antichi con possibilità di ristrutturazione per vivere nel verde e al contempo vicino ai principali servizi del paese. In contesto residenziale di poche unità, il nostro studio immobiliare propone in



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

