



Rif.: 60845901

Informazioni in agenzia

**Casa indipendente in vendita**

Soave, Via Costeggiola - Costeggiola

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 420 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	4

Classe energetica: **B**EP globale non rinnovabile: 139.80 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 139.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella splendida zona di Soave, il nostro studio immobiliare propone villa singola di 330 mq, attornata da un giardino di 1.600 mq.

L'immobile si sviluppa su un unico livello, la struttura permette di affacciarsi da tutti i quattro punti cardinali su ampi spazi verdi, ed è quindi la soluzione ideale per chi è alla ricerca di pace e serenità.

L'immobile si compone al piano terra di: ingresso con soggiorno e sala da pranzo, ampia zona cucina finestrata all'americana in open space con il soggiorno di 86 mq ca. Proseguendo si trovano quattro camere da letto, un bagno e una lavanderia con zona ripostiglio. Direttamente collegata da scala interna si accede al piano interrato costituito da: locale tecnico e caldaia, due depositi attrezzi agricoli e un ampio garage/ deposito di altezza superiore ai tre metri. Caratterizzando la soluzione le eleganti finiture, le porte interne intarsiata e lavorate da artigiani esperti. Il camino al piano interrato per riscaldare fredde

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

