



Rif.: 40426705

**€ 400.000****Villa singola in vendita**  
Cognola Ai Colli, Via XXIV Maggio - Pieve

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 440 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	4
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** F**Prestazione energetica:** 351 kW h/m<sup>2</sup> anno

Villa bifamiliare completa composta da due appartamenti indipendenti tra loro. Al piano rialzato ampia zona giorno costituita da ingresso, soggiorno e cucina abitabile, tre camere da letto di cui due matrimoniali ed una doppia e bagno. Il piano superiore ha pari metratura e disposizione ed entrambi vantano una metratura di circa 190 mq. Il secondo piano attualmente è al grezzo e potrebbe essere ricavata un'altra unità. L'interrato è unico e può ospitare 3/4 autovetture ed è stata ricavata anche la taverna. Entrambe le unità hanno gli impianti divisi. Chi siamo La nostra agenzia L'Agenzia Tecnorete di Caldiero è una nuova realtà nell'intermediazione immobiliare nata dal Gruppo Tecnocasa per essere al servizio delle famiglie del territorio. Il nostro ufficio si occupa della zona di Caldiero con la frazione di Caldierino, Cognola Ai Colli con tutte le sue località, Belfiore, la Vallata d'Illasi e Soave. Il nostro team di professionisti profondi conoscitori del mercato locale da oltre 15 anni è sempre in costante aggiornamento e formazione per offrire al cliente il miglior servizio di consulenza immobiliare. Effettiamo valutazioni gratuite al fine di un corretto

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

