



Rif.: 61234175

**€ 380.000**

**5 locali in vendita**

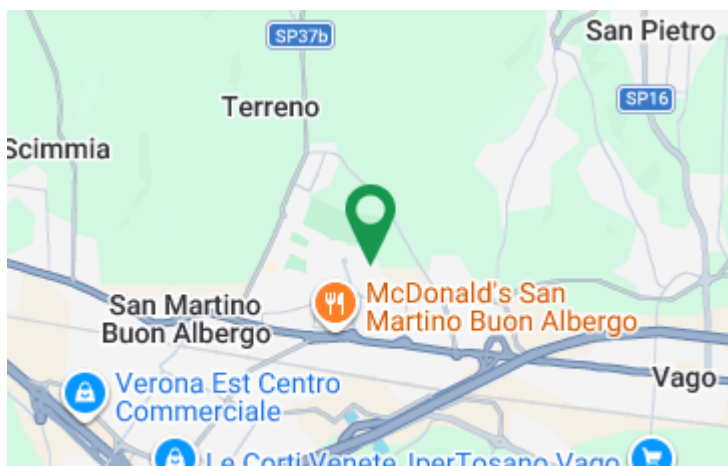
**San Martino Buon Albero, Via Romolo Nicolis**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** A4

In elegante contesto edificato nel 2022, proponiamo in vendita moderno pentalocale sito al piano primo servito da ascensore. All'ingresso dell'abitazione, veniamo accolti dal raffinato soggiorno con pratico angolo pranzo e cucina separata. Dalla zona giorno si accede all'ampio terrazzo abitabile doppio, che regala momenti conviviali e di relax all'aperto, anche nelle giornate meno soleggiate grazie alla tettoia che ricopre tutta la superficie. La zona notte è composta tre camere da letto, una matrimoniale e due doppie di cui una con accesso al terrazzino privato, e due bagni entrambi finestrati. A completare la proprietà, un box auto privato di 25 mq. La soluzione è stata edificata nel 2022 ed è caratterizzata dal perfetto mix fra comfort e modernità: in ogni ambiente è presente uno split per l'aria condizionata e termostato per la personalizzazione della temperatura, le tapparelle sono elettriche, il riscaldamento è a pavimento in pompa di calore con boiler da 500 l, sono presenti i pannelli fotovoltaici da 5 kW privati, infine è presente la predisposizione per l'aspirazione

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

