



Rif.: 61218719

**€ 330.000**

## Quadrilocale in vendita

San Martino Buon Albergò, Via Vincenzo Ferrarin - Casette Di Marcellise

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 114 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CASSETTE DI MARCELLISE – In tranquillo e recente quartiere in località Casette di Marcellise, proponiamo elegante quadrilocale edificato nel 2022 con ampio terrazzo abitabile. Dal vano scale o dall'ascensore, accediamo all'immobile ove veniamo accolti dalla luminosa zona giorno open space, con angolo cottura e angolo pranzo, con accesso al terrazzo abitabile di circa 40 mq, che regala momenti conviviali e di relax all'aperto. La zona notte dispone di una prima camera doppia con accesso al terrazzo, una seconda camera matrimoniale, il primo bagno finestrato anch'esso con accesso al terrazzo, infine il secondo bagno cieco adibito a lavanderia. Il disimpegno presenta lo spazio ideale per un'armadiatura su misura da adibite a dispensa/ripostiglio. Completa la proprietà un garage di 27 mq. La palazzina è stata edificata nel 2022 ed è caratterizzata dal mix perfetto tra modernità, eleganza e alta efficienza energetica: il riscaldamento è a pavimento in pompa di calore.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

