



Rif.: 61216701

**€ 595.000**

## Attico in vendita

San Martino Buon Albergo, Via Piave - Borgo Della Vittoria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annue:</b>	€ 250
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



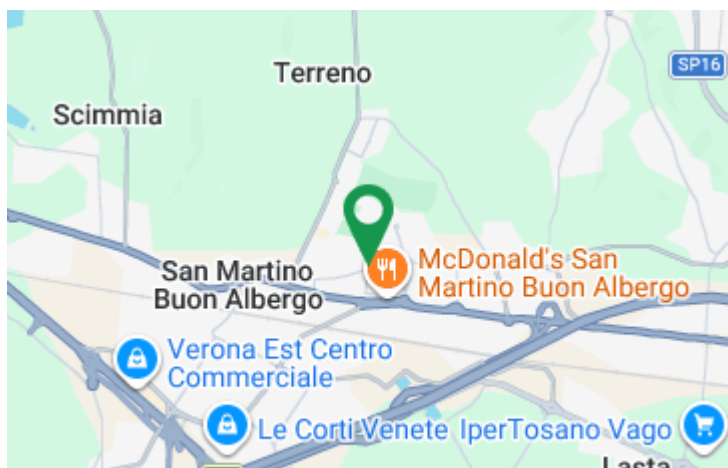
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del Borgo della Vittoria, nasce una residenza unica di nuova costruzione: attico libero su quattro lati, situato all'ultimo piano di un elegante contesto di sole sette unità, servito da ascensore privato, edificato nel 2025. Gli ambienti, ampi e perfettamente distribuiti, offrono una zona living open space di 60 mq con cucina a vista, valorizzata da ampie vetrate che regalano una luce naturale durante tutta la giornata, un locale lavanderia, due camere matrimoniali, una camera singola e due bagni, entrambi finestrati. Punto di forza è la straordinaria terrazza di 220 mq, di cui 35 mq verandabili, ideale per vivere momenti di relax e convivialità durante tutto l'anno. Completa la proprietà un garage doppio di 50 mq al piano interrato. Progettato secondo i più elevati standard costruttivi, l'immobile garantisce eccellenti prestazioni antisismiche, ottimo isolamento termo-acustico grazie al cappotto di circa 15 cm, e classe energetica in A4. Gli infissi sono in triplo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

