



Rif.: 61155671

**€ 280.000**

## Quadrilocale in vendita

San Martino Buon Albergo, Vicolo Cieco Paglia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 106 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1

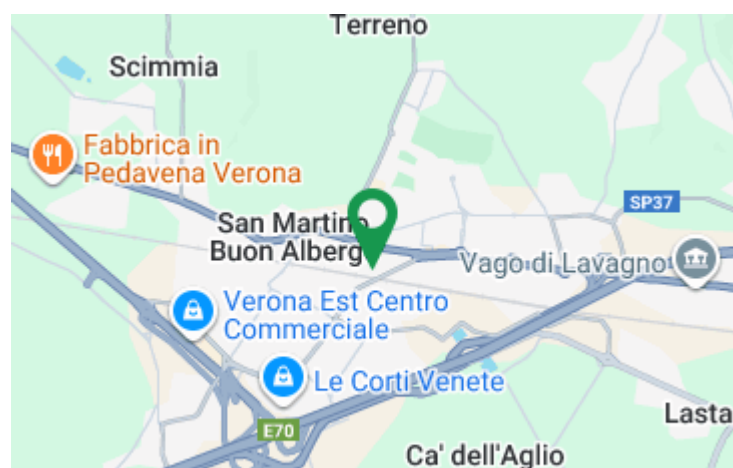
**Classe energetica:**

**EP invernale del fabbricato:**

**EP estiva del fabbricato:**

LA PAGLIA – Proponiamo in vendita splendido e accogliente quadrilocale sito al piano terra con due giardini privati su due lati dell'immobile, edificato nel 2005. Dall'ingresso accediamo alla luminosa zona giorno composta da soggiorno con accesso al primo ampio giardino che si estende sulla parte frontale, e cucina abitabile separata. Il secondo giardino di proprietà, sito sul retro dell'abitazione, trova accesso esternamente da un cancello indipendente. Dal disimpegno accediamo alla zona notte composta dalla prima camera matrimoniale, il primo bagno finestrato comprensivo di vasca e attacco per la lavatrice, una seconda camera da letto doppia, il secondo bagno cieco comprensivo di doccia, che è stato oggetto di completa ristrutturazione, infine un comodo e versatile ripostiglio ideale come dispensa o guardaroba. Dalle scale interne, accediamo al piano inferiore ove è presente un'ampia taverna che ospita un tavolo per 12 persone, comprensiva di cucina completa e un camino che regala un'atmosfera calda all'ambiente, perfetto per godersi momenti di convivialità con amici e familiari, e con accesso direttamente all'esterno. Completa la

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

