



Rif.: 60947398

**€ 450.000**

## Rustico in vendita

San Martino Buon Albergo, Via Monte dei Santi  
- Marcellise

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 421 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 12                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | rustico                  |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 3                        |
| <b>Balconi:</b>        | 2                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |



Questo immobile è esente da classe energetica

MARCELLISE – In posizione collinare e panoramica, a pochi chilometri dal centro di San Martino, proponiamo in vendita rustico indipendente da ristrutturare del 1800 di circa 420 mq, circondato da un terreno di proprietà di circa 21.000 mq all'interno del quale possono essere destinati circa 10.000 mq a colture più redditizie per la produzione di vino DOC Valpolicella. Attualmente la soluzione è suddivisa in due unità abitative: la prima unità si presenta su due livelli fuori terra, al piano terra troviamo il soggiorno con angolo cottura e bagno, al piano primo due camere da letto; la seconda unità abitativa si presenta su tre livelli fuori terra composta da soggiorno, cucina abitabile, bagno e una cantina, al piano primo troviamo due camere da letto e un bagno, al piano terzo gli ampi spazi permettono la realizzazione di diverse tipologie di locale. L'acquisto del terreno viene effettuato a corpo al prezzo di €150.000,00. L'immobile grazie ai suoi ampi spazi e alla divisione delle unità si presta già perfettamente per chi desidera una soluzione immersa nella tranquillità o per la realizzazione di B&B.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

