



Rif.: 60876035

€ 320.000**Trilocale in vendita**

Verona, Via del Pestrino - Pestrino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.500
Bagni:	2
Box:	2
Piano:	1

Classe energetica: A3**EP globale non rinnovabile:** 60.54 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 12.40 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

All'interno di un complesso residenziale di recente costruzione proponiamo in vendita un appartamento trilocale in classe energetica A3, sito al piano terra con giardino privato di 200 mq, completamente arredato. La zona giorno è composta da un ampio soggiorno con cucina a vista, caratterizzata dal piano cottura ad induzione e un'ampia penisola. Tramite le doppie portefinestre è possibile accedere al giardino privato, piastrellato nella zona adiacente all'abitazione e composto da siepi divisorie e da un sistema di irrigazione. Tramite il disimpegno raggiungiamo la zona notte, caratterizzata da due camere da letto, entrambe con accesso diretto al giardino, e due servizi finestrati con box doccia. Completano la proprietà un garage doppio in lunghezza di 44 mq e una cantina coibentata acusticamente e termicamente con sistema di ricircolo dell'aria. L'immobile presenta

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

