



Rif.: 60853067

**€ 120.000****Casa indipendente in vendita**

Verona, Via S. Giovanni Lupatoto - Borgo Roma

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 65 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |

Classe energetica: **E**EP globale non rinnovabile: 264.46 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 2.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In via chiusa al traffico proponiamo in vendita una casa terratetto sviluppata su due livelli, LOCATA con contratto 3+2 con scadenza ad agosto 2025 e un canone mensile di 477. Al piano terra ci accoglie la zona giorno, composta da un ampio soggiorno e una cucina abitabile, con ripostiglio. Dalla cucina si accede direttamente al garage singolo di 13 mq. Tramite il vano scale raggiungiamo il piano superiore dell'abitazione dove troviamo la zona notte, composta da una camera matrimoniale con accesso al balcone, un servizio finestrato e un

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

