



Rif.: 60850460

**€ 480.000****Porzione di bifamiliare in vendita**

Verona, Via Codigoro - Palazzina

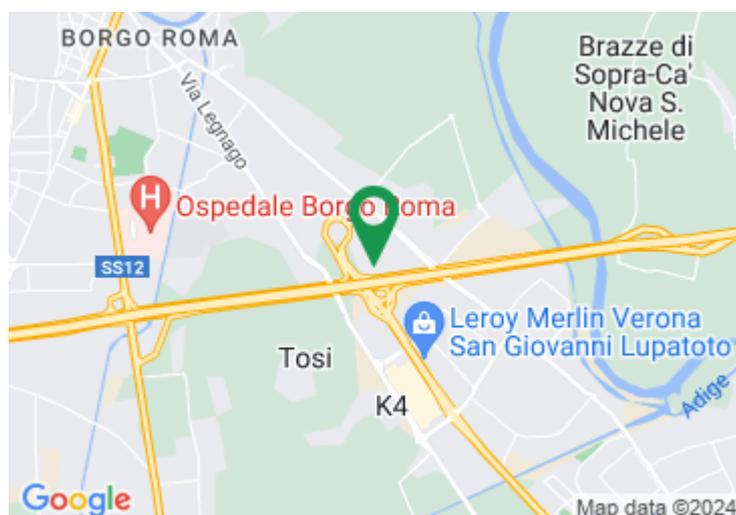
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 254 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Box:</b>	3

**Classe energetica:** DEP globale non rinnovabile: 93.37 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 3.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona tranquilla e residenziale proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare in orizzontale con giardino privato di 790 mq. Tramite le scale esterne raggiungiamo l'ingresso principale dell'abitazione dove veniamo accolti dalla zona giorno, composta da un ampio soggiorno il quale dà accesso ad un ampio terrazzo, una cucina abitabile con accesso al secondo terrazzo ed un bagno di servizio. Proseguendo troviamo la zona notte, composta da tre camere, una matrimoniale, una doppia e una singola. Inoltre, l'immobile dispone di una quarta stanza ad uso studio o lavanderia e un bagno padronale con box doccia e vasca idromassaggio. Al piano superiore troviamo un'ampia mansarda con travi a vista, dotata degli attacchi per la cucina, un servizio con doccia e due terrazzi che affacciano sul giardino privato. Completa la proprietà un garage tripla di 67 mq. L'immobile è dotato di aria condizionata in tutte le stanze, canalizzata al piano primo e con due split al piano mansardato; impianto d'allarme, porte per l'irrigazione

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

