



Rif.: 60849674

**€ 170.000****Quadrilocale in vendita**

Verona, Via Bartolomeo Giuliani - Borgo Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 98 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Comodo ai principali servizi del quartiere proponiamo in vendita un appartamento quadrilocale sito al secondo piano. Tramite vano scale o ascensore raggiungiamo l'ingresso principale dell'abitazione da cui si diramano i vari locali. La zona giorno è composta da un soggiorno e una cucina abitabile, entrambi con accesso ad un ampio balcone. Proseguendo per il corridoio troviamo la zona notte, composta da due camere da letto, un ripostiglio e un servizio finestrato con vasca. Completano la proprietà un garage singolo di 15 mq e una cantina. Riscaldamento centralizzato. Si precisa che l'immobile necessita di essere ristrutturato. Possibilità di ricavare la terza camera. Ottimo come investimento. Le spese condominiali ammontano a € 1.500 all'anno.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

