

Rif.: 61229168

**€ 565.000**

**Villa singola in vendita**

**Verona, Via Mezzacampagna - Borgo Roma**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 478 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 109.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

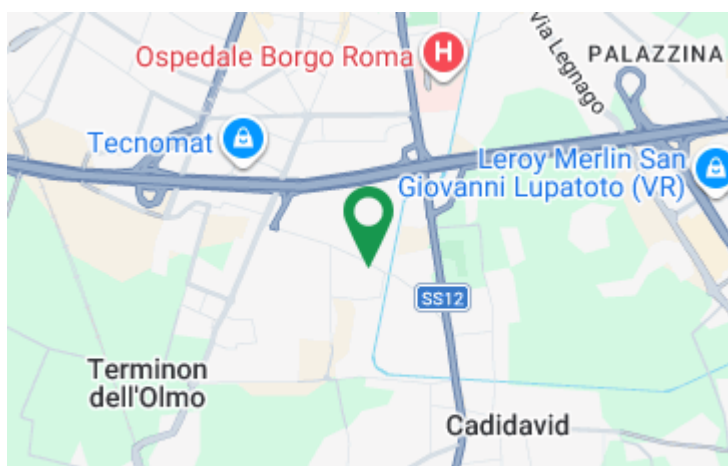
**EP globale rinnovabile:** 1.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

BORGO ROMA - Proponiamo questa splendida villa di circa 470 metri quadrati, in condizioni eccellenti, si distingue per l'ingresso indipendente che garantisce la massima privacy e un'eleganza discreta, tipica delle residenze di alto livello. La proprietà è immersa in un lotto di circa 1.500 metri quadrati di giardino privato, un autentico spazio verde di rara ampiezza, ideale per vivere appieno l'esterno in totale tranquillità, con la possibilità di creare aree relax. All'esterno, un raffinato portico di circa 40 metri quadrati rappresenta una naturale estensione degli spazi abitativi, perfetto per pranzi all'aperto, intrattenimento e momenti di relax immersi nella quiete del verde circostante. La continuità tra interni ed esterni valorizza ulteriormente la vivibilità della proprietà. Sviluppata su tre livelli, la villa è stata progettata per offrire massima flessibilità e comfort, risultando ideale

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

