



Rif.: 61227129

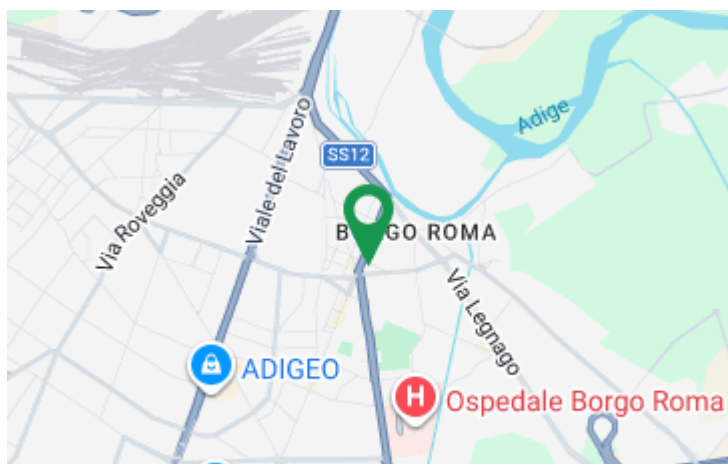
€ 125.000**Bilocale in vendita**

Verona, Via Fiume - Borgo Roma

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1

Classe energetica: B**EP globale non rinnovabile:** 131.61 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 76.53 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

BORGO ROMA – Appartamento di 40 mq al piano terra con cantina, ideale per chi cerca un investimento sicuro e ad alta redditività. Situato in un contesto signorile risalente al 1930, l'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2021 e si presenta in Classe Energetica B, garanzia di efficienza e contenimento dei consumi. L'appartamento è completamente arredato e libero da subito, pronto per essere abitato o messo a reddito senza ulteriori interventi. Si compone di due ambienti ben distribuiti, progettati per garantire funzionalità, comfort e ottimizzazione degli spazi. La posizione è strategica, in una delle zone più dinamiche di Verona, con facile accesso a servizi, mezzi di trasporto e attività commerciali. La vicinanza alla Fiera di Verona lo rende particolarmente interessante per affitti turistici e brevi locazioni, oltre che per professionisti, coppie o come punto d'appoggio per imprenditori che si recano regolarmente in città.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

