

**INVESTIMENTO**
AGLIATO

Rif.: 61200466

↓ € 200.000

€ 205.000 (-3%)

5 locali in vendita

Verona, Viale del commercio - Borgo Roma

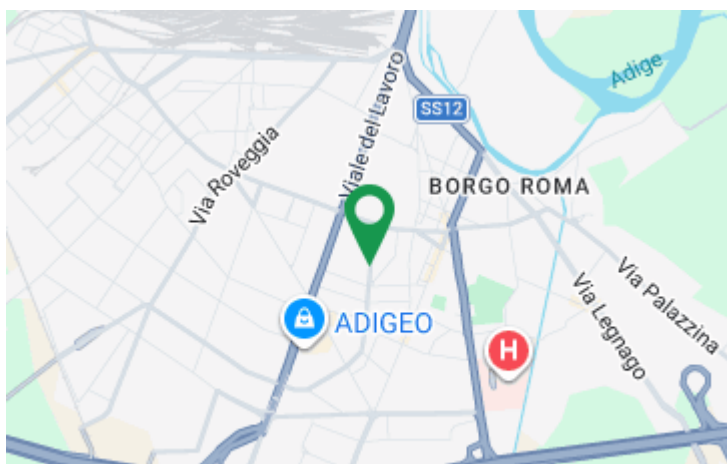
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un ampio immobile di 160 mq disposto dal secondo piano fino al sottotetto (ultimo livello), situato nella zona di Borgo Roma, in posizione comoda e ben servita. La casa si trova vicino ai principali mezzi di trasporto, inclusi i nuovi filobus, ed è ben collegata sia al centro città che all'Università e all'Ospedale di Borgo Roma. A pochi minuti si trova anche il centro commerciale Adigeo, ideale per ogni esigenza quotidiana. L'immobile è distribuito su due livelli con spazi ampi e ben organizzati. Necessita di lavori di ristrutturazione, offrendo così la possibilità di personalizzarlo in base alle proprie esigenze, sia come abitazione che come investimento. È già disponibile un progetto approvato in precedenza, un valore aggiunto importante per chi desidera iniziare i lavori più rapidamente. Soluzione interessante sia per una famiglia numerosa, sia come investimento, grazie alla posizione strategica che la rende adatta anche per affitto a studenti e medici specializzandi. Un'opportunità versatile in una zona sempre molto richiesta. Per altre informazioni contattare 045.11176863 -

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

