



Rif.: 61194984

↓ € 195.000

€ 212.000 (-9%)

## 5 locali in vendita

Verona, Via Triste - Borgo Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 113 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 816
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 61.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

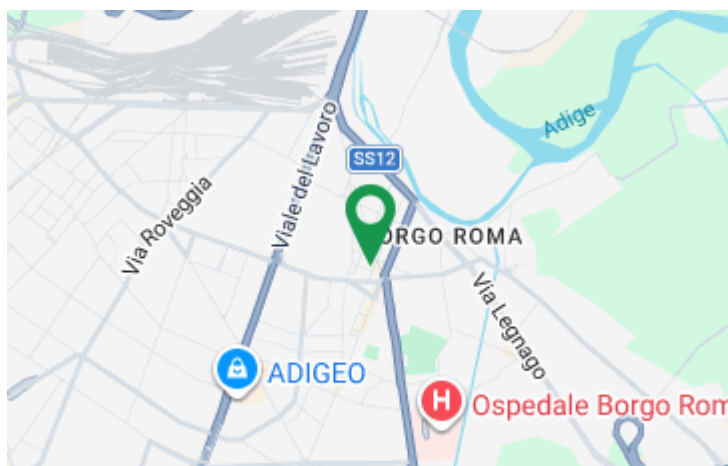
EP globale rinnovabile: 0.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BORGO ROMA – L'immobile è attualmente locato ad un canone annuo di 10.200,00 € con un investimento del 4,9% con contratto agevolato in scadenza al 15 aprile 2028 rendendolo appetibile sia per investimento che come soluzione interessante per chi desidera pianificare con attenzione il proprio prossimo cambiamento abitativo. In una delle zone più dinamiche e strategiche di Verona, proponiamo in vendita un elegante appartamento completamente ristrutturato nel 2025, pensato per accompagnare con naturalezza ogni evoluzione dello stile di vita. L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 113 mq, con ambienti ampi, luminosi e perfettamente distribuiti: tre camere da letto, un accogliente soggiorno, cucina separata, due balconi che offrono

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

