



Rif.: 61182452

€ 145.000

Bilocale in vendita

Verona, Via Trieste - Borgo Roma

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 577
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	5

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 70.64 kW h/m² anno

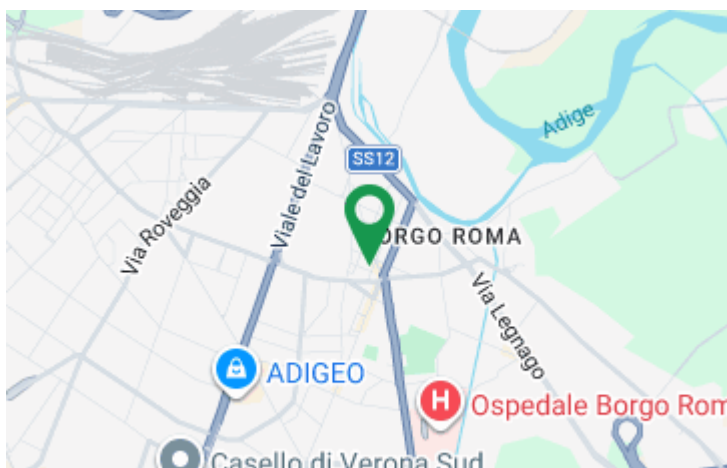
EP globale rinnovabile: 1.13 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

BORGO ROMA – Nel cuore di Borgo Roma, appartamento mansardato di circa 45 mq, situato al quinto piano di un edificio costruito nel '69, servito da ascensore. Attualmente locato fino al 31 marzo 2028, l'immobile garantisce un rendimento medio del 5% annuo, rappresentando una soluzione ideale per chi è alla ricerca di un investimento sicuro e redditizio. Ristrutturato nel 2023, l'appartamento si inserisce in un contesto residenziale curato e tranquillo, offrendo comfort e qualità abitativa. La disposizione interna comprende un monolocale ben organizzato con servizio, perfetto per chi desidera un ambiente accogliente e funzionale. Completa la proprietà un posto auto coperto. La posizione strategica, in una zona ben servita, unita alla qualità della ristrutturazione, rende questa soluzione particolarmente

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

