



Rif.: 61146251

€ 364.000

Quadrilocale in vendita

Verona, Via delle Pietre - Borgo Roma

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 151 ca.
Prezzo box:	€ 21.000
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	1

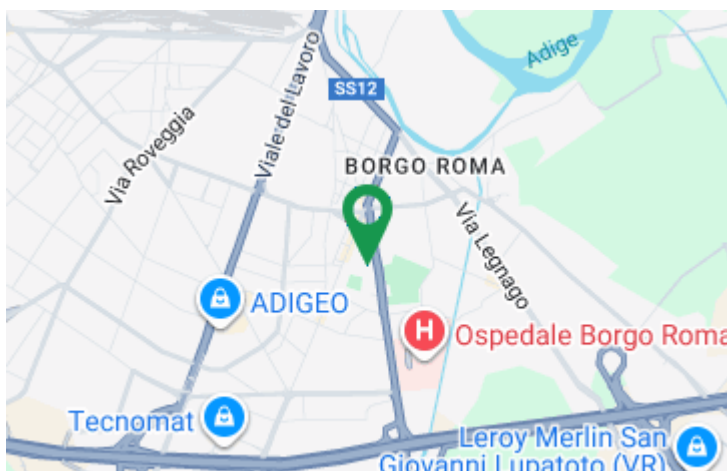
Classe energetica: **A3**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Situato nella zona di Borgo Roma a Verona, questo appartamento di nuova costruzione rappresenta una soluzione moderna e funzionale per chi cerca comfort e praticità. L'immobile si trova al primo piano del Complesso Morar e dispone di 2 camere da letto e 2 bagni, rendendolo ideale per coppie o famiglie che desiderano spazi ben distribuiti. Un punto di forza è il terrazzo privato, perfetto per momenti di relax all'aperto. L'appartamento offre una superficie interna di 151 m² con finiture di alta qualità e materiali selezionati. Dispone di posti auto con box, cantina e ascensore condominiale. Costruito nel 2025, l'edificio è antisismico e ad alta efficienza energetica (classe A3), dotato di riscaldamento a pavimento con pompa di calore autonoma, impianto di raffrescamento a split idronici e circa 2 kW di pannelli fotovoltaici per unità. I serramenti esterni in legno laccato bianco con vetrocamera antisfondamento e le porte interne in laminato assicurano elevato comfort termico e acustico. Gli spazi esterni comprendono il terrazzo

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

