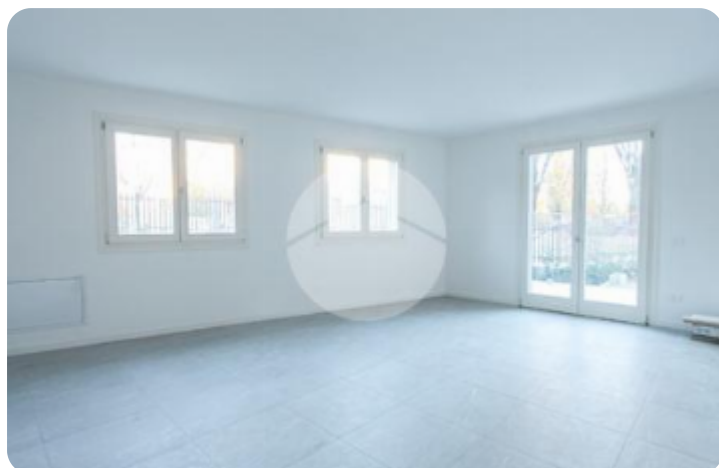




Rif.: 61145262

€ 366.000

5 locali in vendita

Verona, Via delle Pietre - Borgo Roma

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 151 ca.
Prezzo box:	€ 21.000
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Bagni:	2
Box:	1

Classe energetica: **A3**

EP invernale del fabbricato: ☺

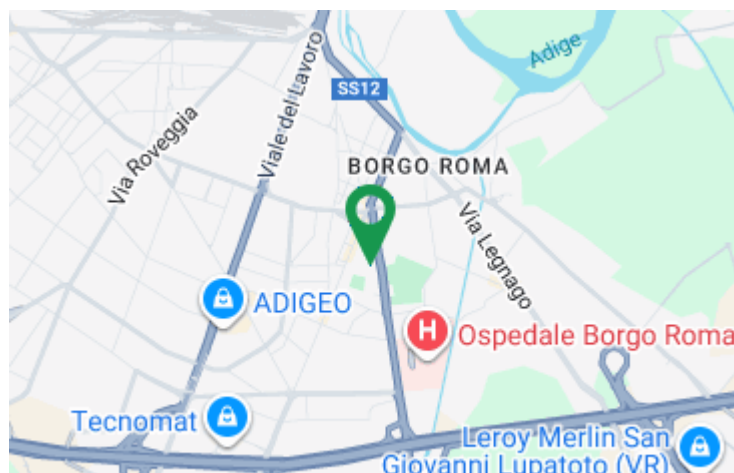
EP estiva del fabbricato: ☺

Situato nella zona di Borgo Roma a Verona, questo appartamento di nuova costruzione rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una residenza moderna e confortevole. L'immobile si trova al piano terra del Complesso Morar e dispone di 3 camere da letto e 2 bagni, ideale per famiglie che desiderano spazi funzionali e ben distribuiti.

L'appartamento è completato da un ampio giardino di 195 m², che offre un ambiente privato all'aperto per momenti di relax. La superficie interna di 151 m² garantisce ambienti luminosi e ben organizzati.

L'immobile dispone di posti auto con box, cantina e ascensore condominiale. Costruito nel 2025, l'edificio antisismico e ad alta efficienza energetica (classe A3) è dotato di riscaldamento a pavimento con pompa di calore autonoma, impianto di raffrescamento a split idronici e pannelli fotovoltaici da circa 2 kW per ogni unità. I serramenti esterni in legno laccato bianco con vetrocamera antisfondamento e le porte interne in laminato garantiscono comfort termico e acustico. Gli spazi esterni comprendono il giardino privato di 195 m², ideale per momenti di relax, mentre i due posti auto con box garantiscono

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

