



Rif.: 60863259

**€ 115.000****Trilocale in vendita**

Verona, Via Brigata Regina - San Massimo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 94 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **F**EP globale non rinnovabile: 197.59 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 0.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

San Massimo - Ottimo investimento nelle immediate vicinanze del centro città. Attualmente l'immobile è affittato con regolare contratto fino al 28/02/2026. L'appartamento, al piano secondo ed ultimo senza ascensore, è composto da un ampio soggiorno con cucina separata che affaccia sul balcone, due camere da letto matrimoniali e un bagno finestrato. Completano la proprietà una cantina ed il garage. L'immobile è situato in una posizione strategica, vicino a tutti i servizi e alle comodità della zona, come negozi, supermercati e mezzi pubblici.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

