



Rif.: 60621810

**€ 125.000****Trilocale in vendita****Verona, Via Case Ferrovieri Di Porta Nuova -  
Quartiere Stadio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **F****Prestazione energetica:** 176 kW h/m<sup>2</sup> anno

L'appartamento, ubicato in zona centrale a due passi dalla stazione di Verona Porta Nuova ed il centro città, è posto al piano rialzato ed è caratterizzato da locali ampi e luminosi. Un comodo ingresso ci accoglie e mette in comunicazione con la zona giorno dove troviamo la cucina abitabile. Nella zona notte troviamo un ampio disimpegno, due camere matrimoniali ed il bagno finestrato con vasca. L'appartamento, in buono stato di manutenzione, è ideale anche per un investimento da adibire come struttura ricettiva considerando la posizione strategica. Completano la proprietà una spaziosa cantina ed un posto auto condominiale all'interno del complesso. Per fissare un

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

