

Affiliato: Studio Porto San Pancrazio Nuova Snc Partita IVA: 04873840237

Via Galileo Galilei, 42 37121 Verona (VR) Email: vr1e7@tecnorete.it - Tel.: 0458402975



Rif.: 61110135

## € 105.000

## Trilocale in vendita

Verona, Via Arnaldo da Brescia - Porto San **Pancrazio** 

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 80 ca. Locali: 3 locali Sottotipologia: Spese Annue: € 500 Bagni: Balconi: Piano:



EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2) EP estiva del fabbricato: 🙉

Porto San Pancrazio, proponiamo in vendita un appartamento di 70 mq situato al secondo piano di una piccola unità immobiliare. L'immobile, costruito nel 1950, offre una disposizione funzionale con una camera da letto, un bagno, un soggiorno e una cucina separata. Un balcone aggiunge un tocco di spazio esterno, mentre una cantina al piano terra fornisce ulteriore spazio di archiviazione. La posizione è strategica, con il quartiere ben servito da negozi, servizi e trasporti pubblici, e la vicinanza all'università lo rende particolarmente interessante per chi cerca un investimento. L'appartamento si trova in un contesto tranquillo e riservato, ideale per chi desidera vivere in una zona centrale ma lontana dal caos cittadino. La mancanza di ascensore è compensata dalla comodità di avere tutto a portata di mano. Maggiori informazioni e foto

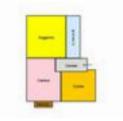












## Mappa



Punta qui il tuo smartphone



Scopri

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.