



Rif.: 61056251

**€ 132.000**

### Casa semindipendente in vendita

Verona, Via Lazzaretto - Porto San Pancrazio

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 84 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** casa semindipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

**Posti auto:** 1

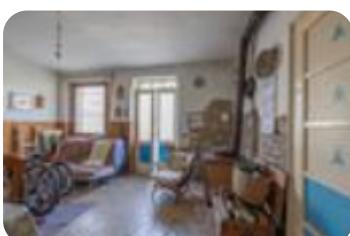
**Classe energetica:**

**EP globale non rinnovabile:** 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞



LAZZARETTO: in zona verde e suggestiva, in strada chiusa, proponiamo in vendita terracielo da ristrutturare su due livelli, con giardino sul lato opposto della strada. Al piano terra: ingresso su soggiorno, cucina con dispensa e bagno. Al piano superiore due camere matrimoniali. Sul davanti della casa un giardino privato di 63 metri quadri. Negli scorsi anni è stato fatto un rimaneggiamento del tetto e la facciata comprensiva di infissi, scuri e grondaie, ferma restando una necessaria ristrutturazione, l'immobile si presta a divenire una comoda soluzione per chi ama il verde e la tranquillità.

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

