



Rif.: 60821123

€ 140.000**Quadrilocale in vendita**

Verona, Via Aldo Manuzio - Borgo Trieste

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: **F**Prestazione energetica: 132,5 kW h/m² anno

BORGO VENEZIA: proponiamo in vendita quadrilocale al terzo piano, senza ascensore. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, due camere da letto, bagno finestrato. L'appartamento è attualmente locato a 7.800,00 Euro annui fino a giugno 2025, con contratto concordato in cedolare secca. Tale locazione permette una rendita netta annua pari al 5%. Completano la proprietà cantina e garage.-----Seguici su Instagram: @tecnoreteportosanpancrazio per essere sempre aggiornato sulle nuove proposte. Nei nostri uffici è disponibile la consulenza mutuo gratuita Kiron.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

