Affiliato: Studio Mdc Sas
Partita IVA: 04302990231
P.zza Madonna di Campagna, 15 37132 Verona (VR)
Email: vr1e6@tecnorete.it - Tel.: 0458920299 - Cell.: 388.07.63.590















Rif.: 61301936

€ 148.000

~~€ 149.000~~ (-1%)

Bilocale in vendita

Verona, Via Pastrengo - San Michele Extra

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 56 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 120.00 kW h/m² anno

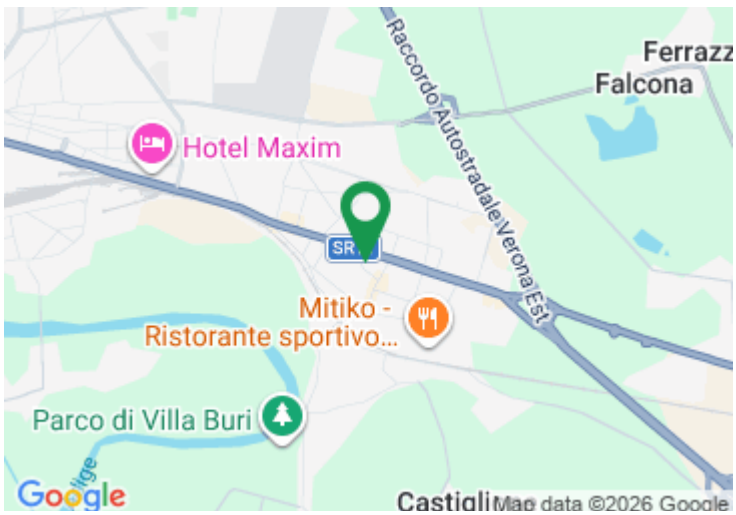
EP globale rinnovabile: 182.90 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

COSA SAPERE SULL'IMMOBILESoggiorno/Cucina - Camera - BagnoPARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE Nel quartiere di Madonna di Campagna, proponiamo in vendita un bilocale situato al piano terra.L'ingresso si apre direttamente sulla zona giorno con soggiorno e cucina open space, un ambiente accogliente e funzionale. Attraverso un disimpegno si raggiunge la camera da letto, dalla quale si accede al bagno finestrato.L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2020, con interventi che hanno interessato anche gli impianti, gli infissi e la caldaia.Nel 2026 sono stati inoltre eseguiti ulteriori interventi, tra cui il rifacimento del tetto dello stabile e la sostituzione del portoncino d'ingresso con una porta blindata.La posizione offre un contesto tranquillo e riservato, pur rimanendo comoda ai principali servizi del quartiere.Una soluzione ideale sia come prima abitazione sia come investimento, grazie alla distribuzione funzionale degli spazi e agli interventi di ristrutturazione effettuati CONTESTO ED UBICAZIONE

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone