Affiliato: Studio Mdc Sas
Partita IVA: 04302990231
P.zza Madonna di Campagna, 15 37132 Verona (VR)
Email: vr1e6@tecnorete.it - Tel.: 0458920299 - Cell.: 388.07.63.590















Rif.: 61294356

€ 140.000

Trilocale in vendita

Verona, Piazza Garibaldi - San Michele Extra

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 83 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 450
Bagni:	1
Piano:	2

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 101.00 kW h/m² anno

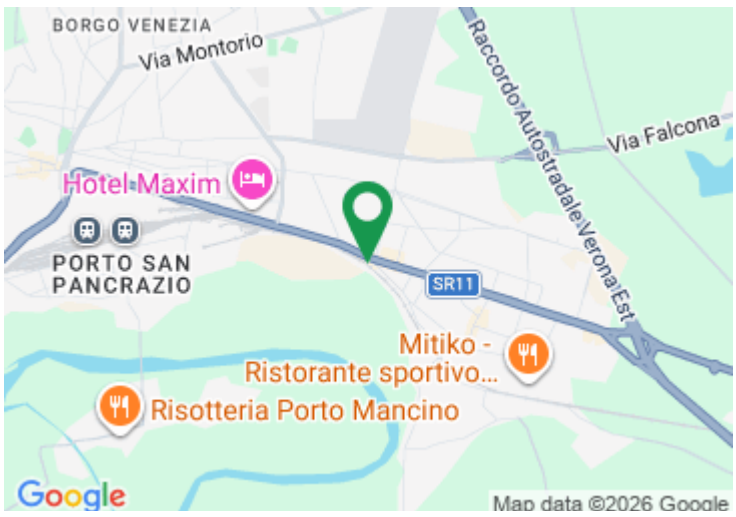
EP globale rinnovabile: 264.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

COSA SAPERE SULLA CASASoggiorno/Cucina - Due camere da letto - Bagno - SoffittaPARTICOLARITA' E DESCRIZIONEIn zona San Michele Extra, proponiamo in vendita una soluzione posta al secondo piano di uno stabile privo di ascensore, caratterizzata da ambienti luminosi e ben distribuiti.L'ingresso conduce direttamente all'ampio soggiorno con cucina open space, un ambiente piacevole e funzionale, valorizzato dalla presenza di tre finestre che garantiscono un'ottima luminosità naturale.La zona notte è composta da due camere da letto entrambe finestrate: una spaziosa camera matrimoniale con affaccio sul balcone e una seconda camera doppia, ideale anche come cameretta, studio o stanza per gli ospiti.Completa la proprietà un bagno finestrato e una soffitta, utile come spazio aggiuntivo.Attualmente l'immobile è locato con contratto di locazione in essere fino ad aprile 2027, rappresentando pertanto una soluzione interessante anche come investimento a reddito.Una proposta ideale per chi cerca un appartamento luminoso

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone