

Rif.: 61247278

€ 140.000

Trilocale in vendita

Verona, Via solferino - San Michele Extra

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 68 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 500
Bagni:	1
Piano:	3

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 90.23 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 61.80 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE
Soggiorno/Cucina - Due camere - Bagno
PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE
Proponiamo in vendita un luminoso appartamento situato al terzo ed ultimo piano di un contesto condominiale recentemente riqualificato, privo di ascensore. Lo stabile è stato oggetto di un'importante ristrutturazione nel 2024, che ha interessato il rifacimento della facciata e del tetto, garantendo un edificio curato e valorizzato. L'ingresso dell'abitazione conduce direttamente alla spaziosa zona giorno open space, un ambiente accogliente e ben distribuito che ospita il soggiorno e la cucina a vista, ideale per vivere la casa in modo conviviale. Dalla zona living si accede al bagno finestrato e alla zona notte, composta da due camere da letto. L'immobile presenta finiture del 2015, mantenute in buono stato. Gli impianti sono stati realizzati circa 10 anni fa, così come l'impianto di climatizzazione, mentre la caldaia è stata sostituita appena 6 mesi fa, rappresentando un importante valore aggiunto in termini di

5
i
i

Scopri

Punta qui il tuo smartphone



Mappa

