



Rif.: 61223231

**€ 365.000**

## Trilocale in vendita

Verona, Via Bernini Buri - San Michele Extra

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



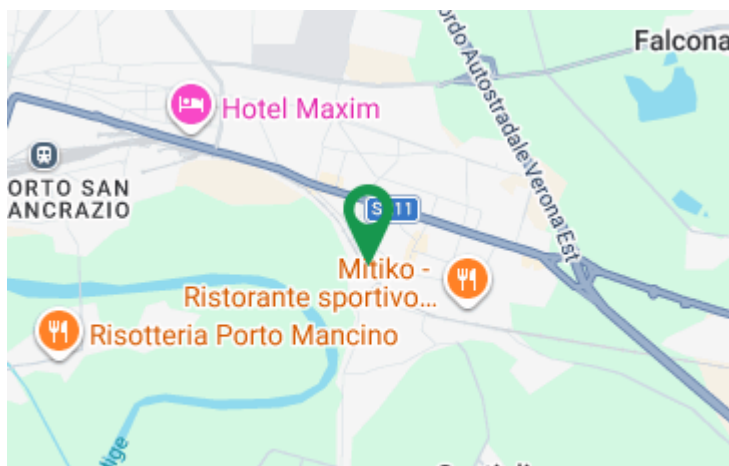
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

**COSA SAPERE SULLA CASANUOVA COSTRUZIONE IN CLASSE A4**  
Soggiorno/Cucina - Due Camere - Bagno - Terrazzo - Posto auto di proprietà esclusiva  
**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE**  
Nuova costruzione al primo piano con terrazzo e posto auto di pertinenza, inserita in un elegante piccolo contesto trifamiliare. L'abitazione è composta da ampia e luminosa zona living con cucina a vista, due camere da letto, bagno finestrato con relativo spazio da adibire a ripostiglio/lavanderia e comodi spazi esterni ideali per il relax all'aperto. Completa la proprietà posto auto privato. L'immobile sarà realizzato con elevati standard costruttivi ed energetici: struttura antisismica, isolamento a cappotto, copertura coibentata e impianto fotovoltaico dedicato. Riscaldamento autonomo a pavimento con caldaia a condensazione e predisposizione per climatizzazione nella zona giorno e notte. Finiture moderne e curate con pavimenti in gres porcellanato nella zona giorno e nei bagni, parquet nella zona notte, sanitari sospesi, termoarredo, serramenti in PVC con vetrocamera ad

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

