



Rif.: 61217845

**€ 205.000**

## Casa indipendente in vendita

Verona, Via antonio salieri - San Michele Extra

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 127 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 82.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

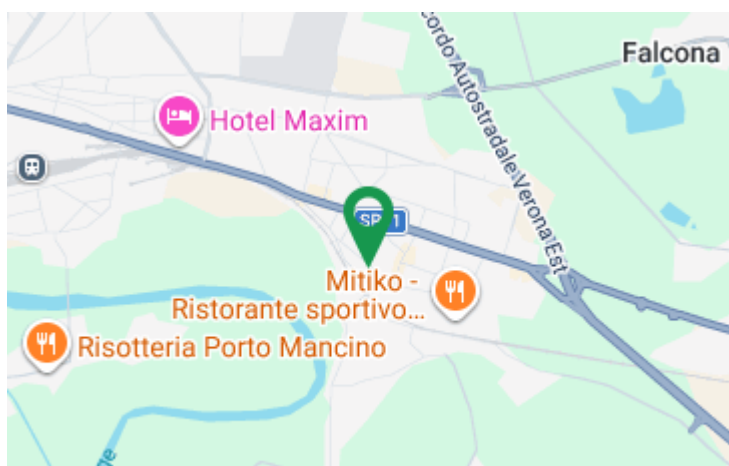
EP globale rinnovabile: 247.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

**COSA SAPERE SULLA CASAS**  
Soggiorno - Cucina - Due camere da letto - Bagno - Giardino di pertinenza - Cantina - Soffitta - Garage  
**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE**  
Nel cuore di San Michele Extra, in un contesto tranquillo e residenziale, proponiamo una casa indipendente libera su tre lati, disposta su due livelli e completa di garage, ampia cantina, soffitta e giardino piastrellato ad uso esclusivo. L'ingresso si apre su un soggiorno accogliente e ben distribuito, collegato alla cucina abitabile e al bagno finestrato situato al piano terra. Dalla zona giorno si accede direttamente allo spazio esterno, ideale per rilassarsi all'aperto. Al piano superiore si sviluppa la zona notte con due ampie camere matrimoniali luminose. L'immobile è stato oggetto di vari interventi: rifacimento tetto con isolamento nel 2004, cappotto termico nel 2005, impianti rifatti nel 2018, oltre a caldaia, infissi e tetto garage

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

