



Rif.: 61152871

**€ 311.000**

**Trilocale in vendita**

**Verona - San Michele Extra**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 122 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **A4**

**EP globale non rinnovabile:** 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

**INFORMAZIONI SULL'IMMOBILE**Soggiorno con angolo cottura – due camere da letto – due bagni – due balconi **DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE**Nel nuovo complesso residenziale in fase di realizzazione a Verona, in Via Corsini, proponiamo un elegante trilocale situato al primo piano, caratterizzato da una splendida esposizione Sud-Ovest che garantisce luminosità per tutto l'arco della giornata. L'edificio, composto da una palazzina centrale di cinque piani fuori terra, prevede garage al piano interrato e, al piano terra, cantine e posti auto. L'abitazione rientra in classe energetica A4 certificata ed è inserita in un fabbricato antisismico, realizzato con materiali di alta qualità e tecnologie di ultima generazione. L'unità dispone di impianto di riscaldamento a pavimento con pompa di calore autonoma, sistema di raffrescamento tramite split idronici e pannelli fotovoltaici ad uso privato, garantendo elevata efficienza e bassi consumi. L'intero complesso è progettato per offrire un comfort acustico superiore alle

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

