



Rif.: 61145240

↓ € 125.000

€ 130.000 (-4%)

Casa indipendente in vendita

Verona, Via Vincenzo Monti - San Michele Extra

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 83 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 78.02 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 188.52 kW h/m² anno

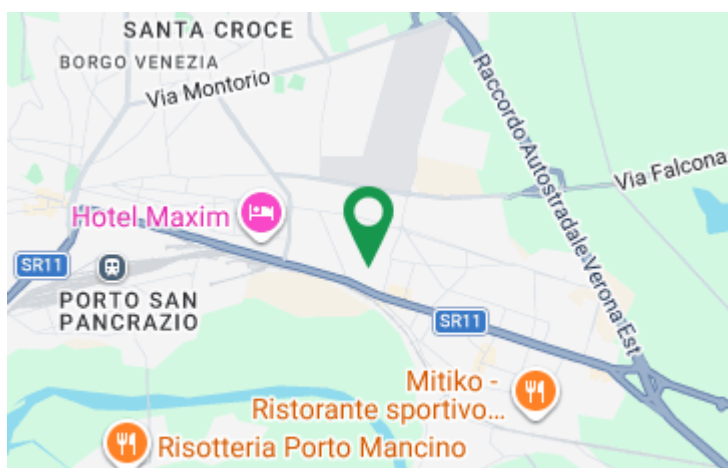
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

COSA SAPERE SULLA CASA Soggiorno/Cucina - Due camere da letto - Bagno **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** L'immobile è attualmente locato con contratto a cedolare secca 4+4, con prima scadenza a Dicembre 2026, rendendolo ideale come investimento a reddito. In zona tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita una graziosa soluzione indipendente, disposta su tre livelli, con ingresso indipendente. Al piano terra, l'ingresso conduce direttamente in un luminoso ambiente open space composto da soggiorno e cucina, con un comodo ripostiglio a completare la zona giorno. Una scala interna ci accompagna al primo piano, dove troviamo una camera da letto matrimoniale dotata di finestra e un bagno. Al secondo piano si sviluppa una seconda camera da letto, particolarmente luminosa grazie alla doppia finestra. L'immobile è stato ristrutturato nel 2011, con interventi sugli impianti idraulico ed elettrico, oltre alla sostituzione degli infissi, pavimentazione e scale interne. Attualmente non è presente una



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

